



**روضه العطار**  
للمحاماه و الإستشارات القانونيه  
**RUDHA ALATTAR**  
Advocates & Legal Consultants

2







## مكتب روضة العطار للمحاماة والإستشارات القانونية

يسعدنا تعاملكم مع مكتب روضة العطار للمحاماة والإستشارات القانونية حيث نحرض دوماً على تقديم خدمات قانونية متميزة في مجال الإستشارات القانونية وصياغة ومراجعة العقود والترافع أمام جميع المحاكم بجميع درجاتها وهيئات التحكيم المحليه والدوليه وتأسيس الشركات وتسجيل العلامات التجارية وبراءات الإختراع مع التركيز على مجال القانون التجاري ، وخاصة في مجال عقود التجارة الدولية، وقوانين الشركات وقوانين التأمين وأعمال البنوك والتجارة الالكترونية . ونتيجة لشراكتنا مع مكاتب محاماة بدول مختلفه يستطيع مكتبنا أن يتولى ويدير أكثر القضايا تعقيداً سواء كانت ذات صفة محلية أو دولية وذلك لتقديم خدمات قانونية ذات جودة عالية لعملائنا المحليين والدوليين . فنحن نحرض على التميز بالخبره المحليه مع تمسكنا بتطبيق كافة المعايير الدوليه علي الخدمة المقدمه منا لذا فإن من أهم أولوياتنا هي أن نكرس انفسنا لتقديم أعلى مستويات الخدمة التي تغطي احتياجات موكلينا وتضمن لهم النجاح والشفافية خلال كامل إجراءات التقاضي .

المحامية / روضة العطار



# الإستشارات القانونية

من خلال منظومتنا القانونية ذات التخصص والكفاءة في مجال القوانين يقدم مكتبنا الرأي والمشورة القانونية لعملائه في جميع ما يتعلق بالأنظمة والقوانين وذلك استناداً لما يقوم به من تحليل دقيق ودراسة وافية للمستندات وما يصاحبها من أقوال مكتوبة أو مسموعة، مما يترتب عليه توفير أقصى درجات الحماية للموكلين أفراد وشركات ومؤسسات



# مباشرة القضايا

يتولى المكتب مباشرة مختلف القضايا المدنية و الجنائية و التجارية و المصرفية و المالية و الإدارية و العمالية و الأحوال الشخصية و تعني مباشرة القضايا تمثيل الغير و الترافع نيابة عنه في كافة مراحل القضية لدى المحاكم بكافة مستوياتها أو اللجان القضائية و جهات التحكيم الداخلية و الخارجية بمختلف درجاتها و اختصاصاتها و انتهاء مرحلة التنفيذ لكل قضية حسب طبيعتها القانونية

لدى فريق العمل في مكتب روضة العطار للمحاماة و الإستشارات القانونية سجل طويل و حافل بالنجاحات و الإنجازات في تمثيل عملائه في مختلف المنازعات المتعلقة في القضايا الجزائية , و السرعة في متابعتها و إستكمال إجراءاتها و القضايا التجارية كالشركات, و الصفقات التجارية و القضايا المدنية .







# القضايا الجزائية

يمثل مكتب روضة العطار موكله في جميع مراحل الدعوى الجزائية ويقدم لهم المشورة القانونية من مرحلة جمع التحقيقات الأولية حتى المراحل النهائية في القضية و متابعة الاجراءات فيها ، كما نمثل المجني عليه في الدعوى الجزائية بالإدعاء بالحق المدني لإثبات الأضرار الشخصية التي تصيبه في ماله أو سلامه بدنه أو في حقوقه المعنوية فيترتب عن هذا الضرر نشأة حقه في التعويض .





10



## قضايا الأحوال الشخصية

نتمتع بسمعة كبيرة في مجال قضايا الأحوال الشخصية لأننا ندرك في مكتب روضة العطار للمحاماة والاستشارات القانونية بان النزاعات التي يشملها قانون الأحوال الشخصية الخاص بالاسرة تتناول أمور حساسة لذا نتعامل معها بمفهوم حذر يلبي احتياجات موكلينا والبحث عن اقل الطرق ضغطا وتعقيدا للوصول إلى حل مرضي ومناسب.





12

RA

## التحكيم

يقوم المكتب أيضا في تناول القضايا المعقدة الخاصة بموكليه ، والتي تنجم عن المنازعات أو الخلافات مع الشركات الأخرى، أو الهيئات الحكومية أو شبه الحكومية، أوالأفراد.

يمثل المكتب موكليه أمام هيئات التحكيم وفي الإجراءات الأخرى الرامية إلى تسوية النزاعات.

لدينا شهادة على السمعة الجيدة للخدمات التي يقدمها المكتب وشهرته في تقديم استشارات ذات قيمة مضافة وتوجه استراتيجي، وحسن تعامل مع القضية في بيئة فريدة من العمل القانوني .

كما يتميز فريق العمل بمهارات وخبرات فريدة في التعامل مع الوضع لمنع إحالة النزاع إلى المحاكم. كما أن فريق العمل لديه المهارات القانونية التي تمكنه من التأكد من أن أي تسوية يتم التوصل إليها يتم صياغتها بما يحمي ويعزز مصالح العملاء على المدى القريب والبعيد.





RA

RA

# الشركات والأعمال التجارية

يتمتع فريق العمل والمستشارون في مكتب روضة العطار بخبرة طويلة في تأسيس الشركات بمختلف أنواعها وأشكالها سواء كانت شركات توصية بسيطة أو شركات تضامنية أو مؤسسات فردية وكذلك تأسيس الفروع ومكاتب التمثيل للشركات الأجنبية .

كما نقدم كافة المساعدات لموكلينا لتأسيس أنشطتهم التجارية داخل دولة الإمارات العربية المتحدة وذلك من خلال إعداد وصياغة عقود التأسيس ومتابعة إجراءات التأسيس لدى الجهات المختصة وتسجيل الشركات بالهيئة العامة للإستثمار والغرف التجارية وكافة الجهات الرسمية ذات العلاقة كما أن المكتب بعلاقاته الواسعة يساعد موكله من رجال الأعمال الأجانب في اختيار شركائهم المحليين من رجال الاعمال داخل الدولة .

و كجزء من خدماتنا نقوم بتقييم المخاطر التجارية ونقوم بصياغة ومراجعة كل البنود العامة والخاصة في العديد من عقود المقاولات و نقوم أيضا بإدارة المخاطر في العقود الحكومية و أيضا نتسع استشارتنا القانونية لتشمل عقود تسليم المفتاح الضخمة وعقود الإنشاءات وذلك لأننا محامونا يملكون الخبرة الكافية والعلم بكافة اتجاهات وممارسات السوق المتطورة.



16





# الملكية الفكرية

تعد حقوق الملكية الفكرية (من براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق التأليف) إحدى أصول المنشأة الأكثر أهمية والتي ينبغي حمايتها بغطاء قانوني محكم وتعتبر خدماتنا في مجال حقوق الملكية الفكرية شاملة لجميع الإجراءات من إعداد وتقديم ومتابعة طلبات التسجيل وأيضاً المرافعة والتمثيل القضائي وكذلك الدفاع في ادعاءات التعدي على ملكية براءات الاختراع أو حقوق النشر أو العلامات التجارية.

## نقدم

أيضاً التوصيات القانونية لعملائنا حول الحقوق والمسؤوليات المرتبطة باستخدام حقوق الملكية الفكرية وممارسات المنافسة. تقوم إستراتيجيتنا على بذل أقصى الجهود لحماية حقوق الملكية الفكرية مع تجنب اللجوء للقضاء قدر الإمكان لكننا في جميع الأحوال على استعداد لتمثيل العملاء لدى كافة الجهات المختصة .



## تحصيل الديون

يعد تحصيل الديون في كثير من الحالات عملية مرهقة وتستغرق وقتاً طويلاً يفضل الغالبية إحالتها إلى طرف آخر للقيام بها.

إن أحد عناصر الخدمات القانونية تركز على مساندة موكل المكتب في عملية التحصيل من خلال تقديم حلول ناجعة لمشاكل التحصيل وسياسات الائتمان كما نقوم بمتابعة تحصيل الديون والذمم من خلال المحاكم والسلطات الرسمية وبلاستفادة من جميع الإجراءات التي تكفلها المحاكم والأنظمة بما فيها كافة خيارات التنفيذ على المدين.



## الملكية العقارية :

يملك مكتبنا خبرات عملية واسعة تغطي مختلف أنواع الصفقات والتصرفات العقارية، ويشمل ذلك التفاوض وصياغة عقود التملك ، وترتيبات التمويل والسداد ، عقود الإيجار، عقود المقاولات والإنشاءات ، عقود الانتفاع ، ومختلف أنواع المستندات القانونية الخاصة بالتصرفات العقارية التجارية أو السكنية.

ومن جانب آخر فإننا نقوم بالبحث والتحليل للأوضاع القانونية للعقارات ورفع التوصيات اللازمة للوصول إلى المركز القانوني الأمثل ويضاف لهذا الخدمات المقدمة متابعتنا في إستخراج الصكوك وحجج الاستحكام.



## الدراسات والأبحاث القانونية :

من خلال استخدامنا الفعال لجميع مواردنا العلمية والبشرية يقوم مكتبنا بشكل مستمر بإعداد بحوث وتحليلات ودراسات قانونية في المجالات التي تكون إما موضع اهتمام عملائنا أو المستجدات القانونية في مختلف فروع القانون وهو ما يثري خبرتنا العملية بالبحوث القانونية المنهجية المتقدمة ويعزز من مكانة المقترحات والتوصيات القانونية التي نقدمها إلى عملائنا والتي تخص بعض الحالات القانونية المعقدة.



## الخدمات الدولية

يرتبط مكتب روضة العطار للمحاماة والاستشارات القانونية مع مجموعة كبيرة من مكاتب المحاماة المتخصصة والمشهود لها بالإتقان والمهارة والتفوق في دول متعددة ومنها على سبيل المثال لا الحصر المملكة المتحدة وماليزيا والهند للمشاركة في الإعداد والتجهيز والتفاوض في رفع الدعاوي الدولية نيابة عن موكل المكتب إذا ما استلزم الأمر ذلك .

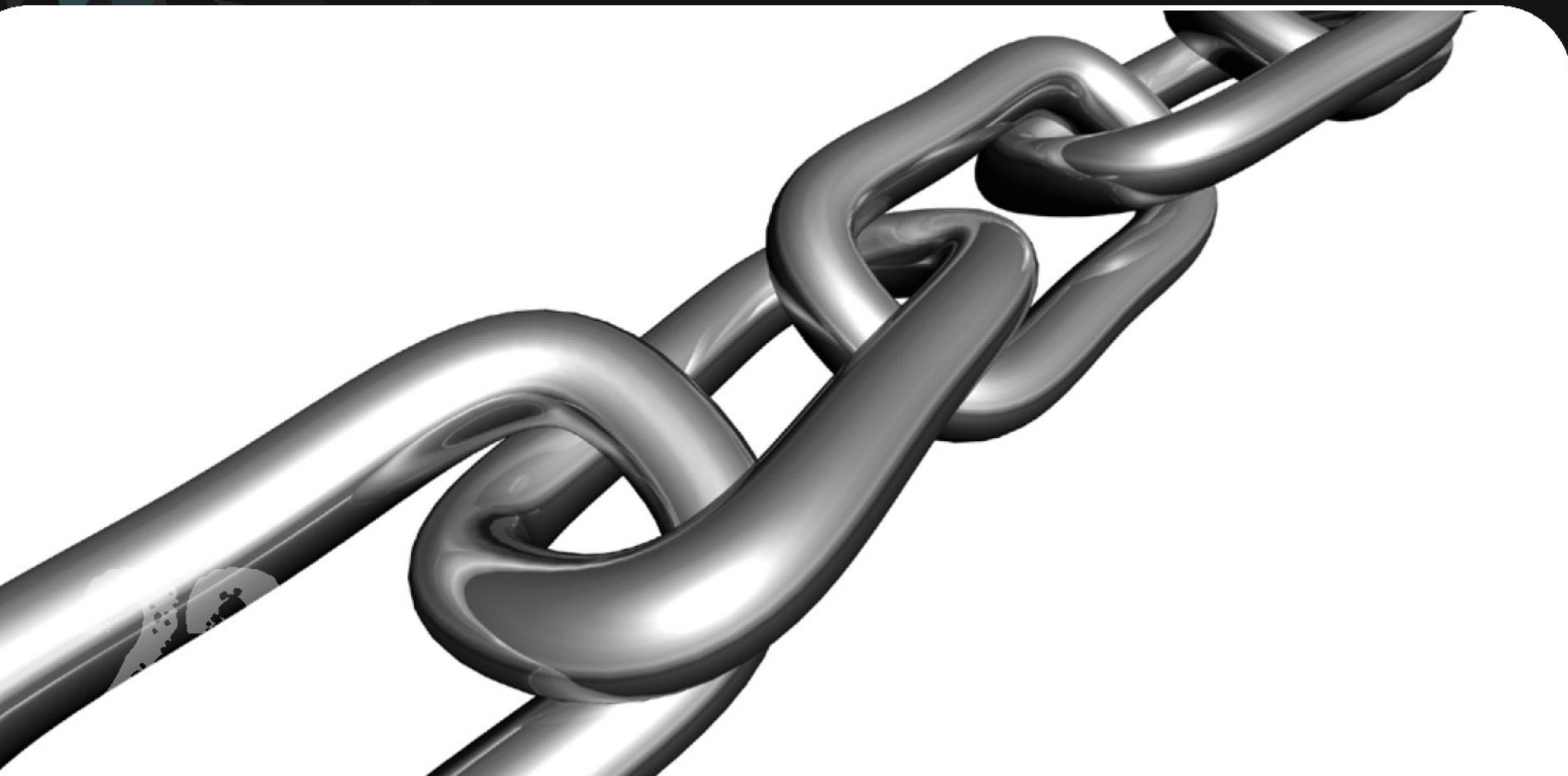


## فريق العمل

يعمل لدينا فريق مختار بعناية من القانونيين المتمرسين من جنسيات مختلفة حيث نسعى جاهدين لتوفير افضل مستوى من الخدمة بقدرة وكفاءة عالية.

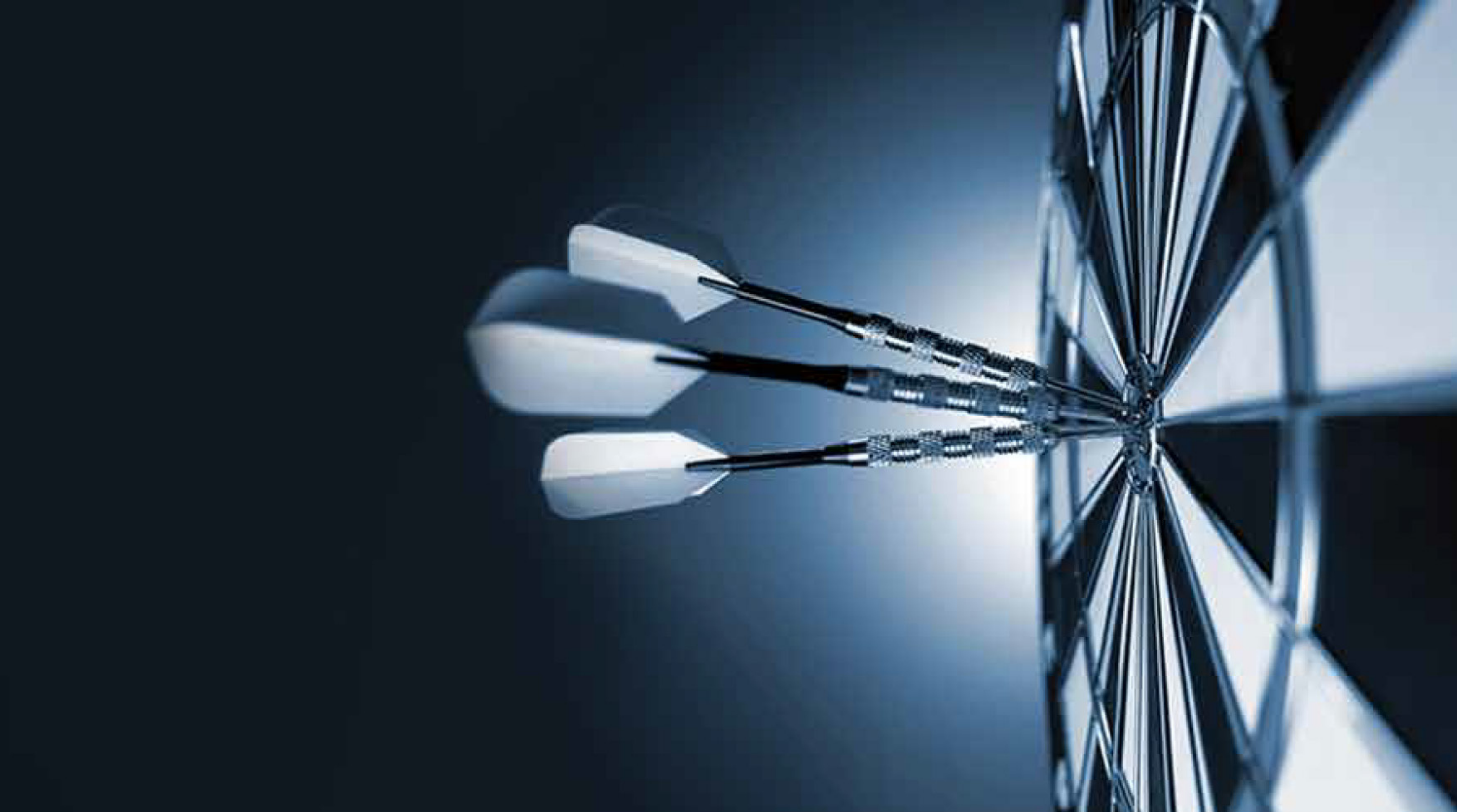
يتميز أعضاء مكتبنا بما عرف عنهم من النزاهة والحرص والعمل الجاد والقدرة على تقييم الأوضاع القانونية وتقديم الخدمات بفاعلية وسرعة، والتي تقترن بمقدرتنا على إيجاد الحلول المبتكرة لأي صعوبات.

**نحن نمتلك القدرة وبشكل منهجي على تقديم خدماتنا ضمن إطار عمل منظم في النواحي القانونية**



RA





**روضه العطار**

للمحاماه و الإستشارات القانونيه

**RUDHA ALATTAR**

Advocates & Legal Consultants

Tel : +971 4 277 6979, Fax : +971 4 551 6468

Off # 1904 & 1905, 19th Floor, Opal Tower,  
Al Abraj Street, Business Bay, P.O.Box : 116004, Dubai - UAE.  
cs@raadvocates.com, www.raadvocates.com